

МАТЕРИАЛЫ К СОБРАНИЮ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ 22.01.2018 Г.

Ориентировочные ежемесячные целевые расходы на содержание МКД (при форме управления ТСН) самостоятельное ведение хозяйственной деятельности

Приложение 1

по адресу: ул.Академика Королева, дом 10

	Наименование работ, услуг	Суммы расходов ТСН (руб)			ВСЕГО
		КВАРТИРЫ 41002 кв.м	МАШИНОМЕСТА 8288 кв.м	ОФИСЫ 5436 кв.м	
1	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем:	389 480	78520	52000	520 000
	1. Электроснабжение, узел учета: электрик (круглосуточно) - 2 чел. x 30000=60000 руб. 2. Отопление, ГВС, ХВС, водоотведение, ИТП (тепловой пункт): главный инженер-1 чел. x 70000 руб. сантехник (круглосуточно) - 2 чел. x 30000 руб.= 60000 руб. 3. Диспетчерская служба (круглосуточно): 3 чел. x 20000 = 60000 руб. 4. Налоги по зарплате (страховые взносы 20,2 %) - 50 500 руб. 5. Пожарная безопасность и автоматика- по договору со спецорганизацией - 80000 руб. 6. Слаботочные сети (ворота, шлагбаумы, автоматические входные двери, видеонаблюдение) - по договорам со спецорганизациями - 100000 руб. 7. Вентиляция и кондиционирование-по договорам со спец организациями - 20000 руб.				
2	Обслуживание лифтов с круглосуточным дежурством по договорам с спецорганизацией, страхование лифтов	194 740	39260	26000	260 000
3	Ежедневная уборка мест общего пользования и благоустройство придомовой территории : -уборщица 7 чел. x 20000 = 140000 руб. -уборщик гаража 3 чел. x 20000 = 60000 руб. -дворник 3 чел. x 20000 = 60000 руб. налоги по зарплате (страховые взносы 20,2 %) - 52500 руб мойка фасадных окон с привлечением альпинистов 1 раз в год - 63000 руб. инвентарь, бытовая химия, ландшафтный дизайн - 50000 руб.	318 325	64175	42500	425 000
4	Вывоз мусора, санобработка - по договорам со спецорганизациями	37450	7550	5000	50000
5	Консьержная служба: 14 (+3) чел x 30000 = 510000 руб. налоги 20,2% = 103000 руб.	613 000			613 000
6	Охрана по договору со спецорганизацией (2 ПОСТА)	262 150	52850	35000	350 000
7	Административно-управленческий персонал АУП и управленческие услуги Председатель правления 1 чел x 100000 руб. Главный бухгалтер 1 чел x 70000 руб., делопроизводитель 1 x 50000 руб. Налоги 20,2% - 44440 руб. Юридические услуги, компьютерное обслуживание, ведение электронных баз (ГИС ЖКХ) канцтовары, программное обеспечение 1С, информационное сопровождение - по договорам	262 150	52850	35000	350 000
8	Ремонтные работы: косметические, текущие хозрасходы, расходные материалы, инструменты, ортехника Проведение косметических работ на основании заявок и Актов Главного инженера, подготовка годовых смет по текущему ремонту, приобретение МПБ для складского учета с последующим расходованием на текущие нужды.	149 800	30200	20000	200 000
	ВСЕГО	2 227 095	325405	215500	2 768 000
	Стоимость 1 кв.м	54	40	40	50

Жилая часть 41002 кв.м
Паркинг 8288 кв.м.
Офисы 5436 кв.м
ИТОГО 54727

Цены за услуги определялись методом котировок по предложениям - среднерыночная стоимость

Затраты по электроснабжению, ГВС и ХВС на ОДН (общедомовые нужды - освещение холлов, лестниц, подвалов, гаражей, а также мойка мест общего пользования и гаража) в смете не учтены. Будут предъявляться по факту на основании общедомовых приборов учета.