

«Седьмое небо»

129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д.10

Исх.№ б/н от 26.11.2021 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении с 7 декабря 2021 г. по 20 января 2022 г. :

Внеочередного общего собрания членов и не членов ТСН «Седьмое небо» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.10, в форме очно-заочного голосования.

Дата и время проведения собрания в очной форме – 07.12.2021г. в 19.30 ч. в 4 секции МКД.

Инициатор собрания - ТСН «Седьмое небо».

Требуется соблюдение масочного режима, санитарных норм и дистанций 1,5м.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятия решения о переходе собственников недвижимости на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных услуг (ПАО «МОЭК», Мосводоканал).
3. О создании резервного фонда, предусмотренного п. 7.1.2 Устава ТСН «Седьмое небо» в размере ежемесячных платежей: для жилых помещений – 7 руб./м², для нежилых- 5 руб./м² сроком на 14 месяцев, для дальнейшего использования на общедомовые нужды (Ранее принятое решение общего собрания собственников о создании резервного фонда согласно Протоколу ОСС от 10.06.2019 г. признано недействительным решением Останкинского районного суда г.Москвы по иску Трайдакало Г.Г.).
4. Утверждение электронного голосования на общих собраниях собственников недвижимости с использованием системы ГИС ЖКХ
5. Избрание счетной комиссии.

По всем вопросам повестки дня голосуют собственники недвижимости и члены ТСН, по 3-му вопросу только члены ТСН.

Внимание!

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя путем оформления на него доверенности в соответствии с нормами ст. 185 ГК РФ.

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия. Обжалование решений общего собрания по принятым вопросам, если они нарушают Ваши законные интересы и наносят Вам существенный ущерб возможно в судебном порядке в течение 6 месяцев со дня принятия решения.