

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «Седьмое небо»
по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, дом 10

г. Москва

«25» февраля 2019 г.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Академика Королева, д.10, секция 4
Время начала заседания: 20.00 (по МСК)

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

Иванчикова И.А., Алиева-Зарубина Е.С., Антонов В.О., Бойко Ю.П., Михеев Е.В.,
Бойко А.А., Хитров А.А., Тер-Аванесов М.Д., Протасов И.В.

Приглашенные: генеральный директор ООО «Чистый двор+» Сосин А.В.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Избрать Председателем Заседания Правления – Иванчикову И.А., Секретарем
Заседания Правления – Алиеву-Зарубину Е.С.

Проголосовали “ЗА” - единогласно.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор системы для выполнения функций пропускного режима и автоматического въезда на территорию комплекса.
2. Приобретение охранной будки для организации 2-го поста охраны.
3. Источники финансирования

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ выступили:

1). Председатель правления ТСН Иванчикова И.А., которая сказала, что в целях автоматизации работы шлагбаума и усиления контроля по ограничению въезда на территорию комплекса постороннего автотранспорта были предложены на рассмотрение несколько вариантов автоматических систем.

Выбор остановился на системе Авто-СКУД ESMART КПП для коттеджных поселков , версия 2. Принцип действия: на автотранспорте размещается пассивная радиометка. На шлагбаум устанавливается считыватель, к которому подключаются две внешние антенны, одна направлена на въезд, вторая на выезд. При попадании в поле действия антенны проверяется разрешение метки и разрешается проезд автомобиля. Стоимость установки 101187 рублей. Стоимость 1 метки 90-100 рублей, которая будет приобретаться каждым собственником дополнительно.

Проголосовали: «ЗА» – 8,
«ПРОТИВ» - 1 .

Решили:

Приобрести систему Авто-СКУД ESMART КПП по цене 101187 рублей.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ выступили:

1). Член правления Антонов В.О., который напомнил, что на общем собрании собственников от 28.03.2018 г. в смене расходов было утверждены затраты на организацию 2 постов охраны на территории комплекса. Для этого необходимо создать рабочее место для второго поста со стороны выходы к улице Академика Королева. Предлагаю приобрести охранную будку более современного образца,

которую можно разместить на месте существующего поста со стороны 1-ой останкинской улицы, т.к. это центральный въезд, а старую переместить на новое место.

Предлагаю поручить генеральному директору ООО «Чистый двор+» Сосину А.В. подобрать модель охранной будки по цене не превышающей бюджет 200 тысяч рублей.

Проголосовали : «ЗА» – 8,
«ПРОТИВ» - 1 .

Решили:

Поручить генеральному директору ООО «Чистый двор+» Сосину А.В. подобрать модель охранной будки по цене не превышающей бюджет 200 тысяч рублей.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ выступили:

1). Член правления Антонов В.О. сказал, что большинство собственников просили организовать 2-й пост охраны и усилить контроль въезда посторонних машин на территорию комплекса путем автоматической системы. В тарифе на содержание и текущий ремонт общего имущества (40 и 54 руб./кв.м) затраты на систему автоматического въезда и 2-я охранная будка не заложены и являются дополнительными, поэтому предлагаю членам правления авансировать их. На ближайшем общем собрании жильцов включить эти вопросы в повестку дня. Думаю, что большинство собственников поддержат эти решения, т.к. затраты составят примерно 1000-1200 руб. с квартиры. В дальнейшем эти затраты будут включены отдельной строкой в квитанции, как разовые дополнительные расходы.

Проголосовали : «ЗА» – 8,
«ПРОТИВ» - 1 .

Решили :

Членам правления внести авансовый платеж в размере 35 тысячи рублей на приобретение системы автоматического въезда и 2-я охранная будка.

Время окончания заседания: 21.30 (по МСК)

Председатель Заседания Правления

Иванчикова И.А

Секретарь Заседания Правления

Алиева-Зарубина Е.С.

