

# НАЧИСЛЕНИЯ / ОПЛАТЫ / НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ

## НАЧИСЛЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ

Начислено услуг по статьям	5 109 782,66 р.
1 Обслуживание и текущий ремонт	2 757 426,54 р.
2 ГВС	317 673,89 р.
3 Отопление	1 225 968,62 р.
4 ХВС	89 824,63 р.
5 Водоотведение	118 306,71 р.
6 Электроэнергия ИПУ	53 453,84 р.
7 Электроэнергия ОДН Жилые помещения	426 949,06 р.
8 Электроэнергия ОДН Машиноместа	109 691,37 р.
9 Электроэнергия ОДН Офисы	10 488,00 р.
<b>Льготы</b>	<b>37 560,54 р.</b>
<b>Итого начислено за вычетом льгот</b>	<b>5 072 222,12 р.</b>

## НАЧИСЛЕНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ

Начисления и оплаты	Начислено	Оплачено	Задолженность	%
Начислено услуг по объектам	5 072 222,12 р.	3 574 348,4 р.	1 497 873,72	70,5%
<b>Авансы собственников</b>	-	<b>2 030 363,6 р.</b>	<b>- 532 489,88</b>	<b>40,0%</b>

## НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ

	Сумма задолженности
1 М/м 1-85	107 287 р.
2 Оф. 1	54 378 р.
3 Оф. 7	212 878 р.
4 Прочие	391 957 р.
<b>Итого</b>	<b>766 500 р.</b>

# СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА: ЧИСТЫЙ ДВОР VS. ТСН

Наименование работ / услуг	Договор с ООО "Чистый Двор"	Хозяйственная деятельность ТСН "7 небо"		
	Сумма	Кол-во	Оклад с НДФЛ	Сумма
<b>1 Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем:</b>	<b>520 000 р.</b>			<b>561 902</b>
Главный инженер - 1 человек		1	70 000	70 000
Электрики, сантехники (круглосуточно) - 4 человека		4	34 500	138 000
Диспетчерская служба (круглосуточно): 3 человека (посменно)		3	31 000	93 000
ЕСН 30, 2%				90 902
Пожарная безопасность и автоматика - по договору со спецорганизацией				80 000
Слаботочные сети (ворота, шлагбаумы, автоматические входные двери, видеонаблюдение) - по договорам				50 000
Вентиляция и кондиционирование-по договорам со спец организациями				20 000
Расходные материалы(электоролампы, инструмент, запчасти)				20 000
<b>2 Обслуживание лифтов с круглосуточным дежурством по договорам с спецорганизацией, страхование лифтов</b>	<b>260 000 р.</b>			<b>260 000</b>
<b>3 Ежедневная уборка мест общего пользования и благоустройство придомовой территории:</b>	<b>425 000 р.</b>			<b>548 015</b>
уборщица - 7 человека		7	30 000	210 000
уборщик гаража - 2 человека		2	34 500	69 000
дворники - 3 человека		3	34 500	103 500
ЕСН 30, 2%				115 515
Расходные материалы				50 000
<b>4 Консьерж-служба:</b>	<b>613 000 р.</b>			<b>605 430</b>
Консьержи - 15 человек		15	31 000	465 000
ЕСН 30, 2%				140 430
<b>Итого</b>	<b>1 818 000</b>			<b>1 975 347</b>

# ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДЫ ТСН 2019

## НАЧИСЛЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ

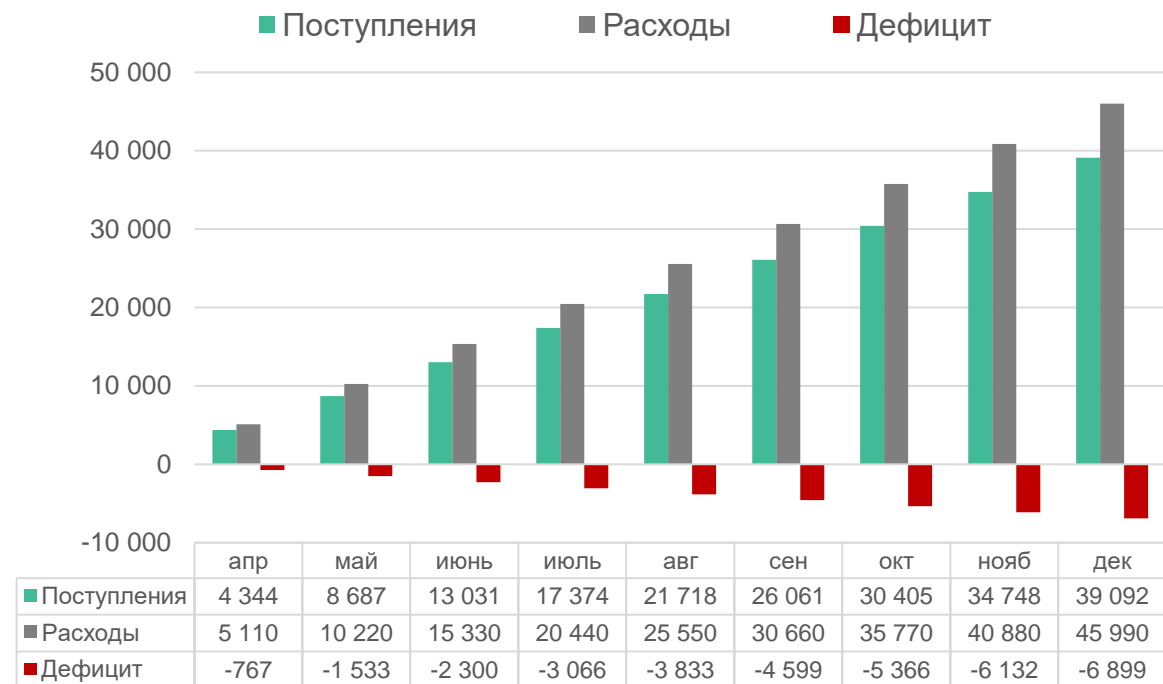
Поступления в бюджет	Начисления	Поступления (85%)
1 Обслуживание и текущий ремонт	2 760 000 р.	2 346 000 р.
2 Коммунальные услуги ОДН	2 350 000 р.	1 997 500
<b>Итого</b>	<b>5 110 000</b>	

## РАСХОДЫ ПО СТАТЬЯМ

Наименование работ / услуг	Сумма	Подрядчик
1 Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем	520 000 р.	ООО "Чистый двор"
2 Обслуживание лифтов с круглосуточным дежурством по договорам с спецорганизацией, страхование лифтов	260 000 р.	ООО "Чистый двор"
3 Ежедневная уборка мест общего пользования и благоустройство придомовой территории	425 000 р.	ООО "Чистый двор"
4 Вывоз мусора, санобработка - по договорам со спецорганизациями	62 000 р.	ООО "ЭЛИСПОДРЯД"
5 Консьерж-служба	613 000 р.	ООО "Чистый двор"
6 Охрана по договору со спецорганизацией (2 ПОСТА)	330 000 р.	ЧОП Орбита-Космос ООО
7 Административно-управленческий персонал АУП и управленческие услуги	350 000 р.	ТСН "7 Небо", прочие поставщики
8 Ремонтные работы: косметические, текущие хоз. расходы, расходные материалы, инструменты, ортехника	200 000 р.	Прочие поставщики
9 Коммунальные услуги ОДН	2 350 000 р.	
<b>Итого</b>	<b>5 110 000 р.</b>	

## НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ

	Сумма задолженности
1 М/м 1-85	107 287 р.
2 Оф. 1	54 378 р.
3 Оф. 7	212 878 р.
4 Прочие	391 957 р.
<b>Итого</b>	<b>766 500 р.</b>



# ПРОЕКТ БЮДЖЕТА 2019-2020

	Наименование работ / услуг	Сумма
1	<b>Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем:</b>	<b>520 000 р .</b>
	Круглосуточное дежурство технической и диспетчерской службы	
	Обеспечение работоспособности систем пожарной безопасности, вентиляции, кондиционирования	
	Обслуживание слаботочных сетей (автоматические ворота, шлагбаумы, системы доступа, видеонаблюдение)	
2	<b>Ежедневная уборка мест общего пользования и благоустройство придомовой территории:</b>	<b>425 000 р.</b>
	Ежедневная уборка мест общего пользования, подземных паркингов	
	Уборка придомовой территории, вынос мусора в контейнеры, уход за деревьями и кустарниками	
	Уборка снега, очистка ливневой канализации, окраска объектов придомовой территории	
3	<b>Обслуживание лифтов по договорам с спецорганизацией, страхование лифтов</b>	<b>260 000 р.</b>
4	<b>Консьерж-служба</b>	<b>613 000 р.</b>
5	<b>Вывоз мусора, санобработка - по договорам со спецорганизациями</b>	<b>62 000 р.</b>
6	<b>Охрана по договору со спецорганизацией (2 ПОСТА)</b>	<b>330 000 р.</b>
7	<b>Административно-управленческий персонал АУП и управленческие услуги</b>	<b>350 000 р.</b>
8	<b>Прочие расходы</b>	<b>200 000 р.</b>
	Текущий и среднесрочный ремонт инженерных систем, оборудования и имущества, приобретение МБП	
9	<b>Резервный фонд</b>	<b>320 000 р.</b>
	<b>Итого</b>	<b>3 120 000 р.</b>

## СТАВКИ ПО ТЕХ. ОБЛСЛУЖИВАНИЮ

Объект	Площадь кв. м	Тариф	Сумма
1 Квартiry	40 933	54 р.	2 211 040 р.
2 Машиноместа	8 273	40 р.	331 520 р.
3 Офисы	5 403	40 р.	217 440 р.
<b>Итого</b>	<b>54 608</b>		<b>2 760 000 р.</b>

## СТАВКИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА

Объект	Площадь кв. м	Тариф	Сумма
1 Квартiry	40 933	7 р.	291 380 р.
2 Машиноместа	8 273	5 р.	41 440 р.
3 Офисы	5 403	5 р.	27 180 р.
<b>Итого</b>	<b>54 608</b>		<b>360 000 р.</b>

Цены за услуги определялись методом котировок по предложениям - среднерыночная стоимость

Затраты по электроснабжению, ГВС и ХВС на ОДН (общедомовые нужды - освещение холлов, лестниц, подвалов, гаражей, а также мойка мест общего пользования и гаража) в смете не учтены. Будут предъявляться по факту на основании общедомовых приборов учета.